



# Local 988-2363



**Arriendo**

**\$ 13,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Laureles-Medellin**

**Area Construida: 380.00**

**Area Priv.: 380.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 2,470,000**

**Año de construcción: 2010**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Emit
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofasica
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Mezannine
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 4 Mt

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

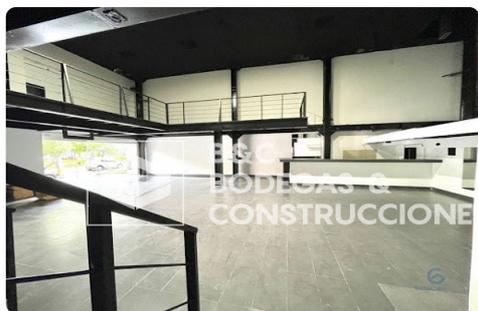
## Descripción del Inmueble 1

Local con ubicación privilegiada en Medellín, se encuentra en vía principal en una zona de alta mixtura, transporte publico cercano, al encontrarse en vía principal la vitrina que brinda el local es muy única, si busca un punto que le brinde visibilidad a su marca este es la mejor opción, el local tiene un área total de 380 mt<sup>2</sup>, dividido en 2 niveles, primer nivel 220 mt<sup>2</sup>, segundo nivel 160 mt<sup>2</sup>, muy bien distribuidos que denota un local hecho para cualquier destinación, comuníquese con nosotros para que visitemos este local y vea que es la mejor opción para el crecimiento de su marca.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)

05:26:21 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Yony Alexander Guzman Rodriguez [Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Alexander.guzman@bodegasyconstrucciones.co)

05:26:21 Visitenos en [simicrm.app](https://www.simicrm.app)