



# Local 988-2384



**Arriendo**

**\$ 2,750,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Guayabal-Medellin**

**Area Construida: 35.30**

**Area Priv.: 35.30**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 522,500**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Usado
- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Comidas
- ✓ Nivel 1
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 2 A 3
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Local en una de las mejores ubicaciones de Medellín, cuenta con una buena vitrina, cerca a la avenida 80, avenida guayabal, autopista sur, estación Aguacatala del metro, gran oportunidad para su negocio.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

04:40:30 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

