



# Local 988-2387



**Arriendo**

**\$ 6,200,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Guayabal-Medellin**

**Area Construida: 76.68**

**Area Priv.: 76.68**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 1,178,000**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cemento
- ✓ En El Piso 1
- ✓ En El Piso
- ✓ Usado
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- (oficinas)
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios

- ✓ Nivel 1
- ✓ Nivel
- ✓ Inteligente
- ✓ Ascensor
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Area Urbana
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados

## Descripción del Inmueble 1

Local esquinero en una de las mejores ubicaciones de Medellín, el local cuenta con amplia vitrina, buena iluminación, esta ubicada sobre la avenida 80, cerca a la avenida guayabal, autopista sur, estación Aguacatala del metro, gran oportunidad para su empresa o negocio.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Angelo Ramirez Angelo.ramirez@bodegasyconstrucciones.co

05:20:48 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

