



**Arriendo**

**\$ 1,800,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Centro-Medellín

**Area Construida:** 49.00

**Area Priv.: 49.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 342,000

**Año de construcción:** 2007

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial

- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 3 Mt
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Oficina ubicada en Medellín en edificio empresarial del centro, cerca al edificio Coltejer, al pasaje Junín, en el pasaje Astoria, en un piso medio, con ubicación muy central con todas las rutas de transporte que llegan al centro, cuenta con una buena área para ubicar su área administrativa, el edificio cuenta con ascensor normal y de carga, vigilancia 7\*24, es una buena opción para su emprendimiento.

