



# Bodega 988-2442



**Arriendo**

**\$ 30,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** La Esmeralda-Itagui

**Area Construida:** 900.00

**Area Priv.: 900.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2008

## Características

- Baños 2
- Garajes 5
- Baño Bodega
- Baño Bodega
- Parqueaderos Bahía Externa
- Pisos Concreto Reforzado
- Pisos Concreto Reforzado
- Cocineta
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Bueno
- Estado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 7 X 24
- Acabados Cubierta Teja Eternit
- Iluminación Natural
- Iluminación Trifásica

- Kva
- Kva
- Uso Del Lote Industrial
- Puerta Peatonal
- Puerta Camión
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Ladrillo A La Vista
- Altura Metros
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vías De Acceso
- Zona Industrial
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados

- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Almacenamiento
- Otro
- Tipo De Bodegas Pesada
- Liviana
- Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

En Bodegas y Construcciones tenemos disponible bodega en zona industrial del municipio de Itagüí, cuenta con un área de 900 mt<sup>2</sup>, energía trifásica, concreto reforzado, altura de 6 mt, área de oficinas, doble puerta, tiene un espacio para bahía de parqueo, cuenta con techo en fibro cemento, muy buena iluminación natural, adicional ubicada en zona netamente industrial, con buenas vías de acceso, ideal para procesos industriales o de almacenamiento, llámenos para conocer esta excelente propiedad.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

07:26:27 Visitenos en [simicrm.app](#)