



**Arriendo**

**\$ 6,600,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Valle Sur-Itagui**

**Area Construida: 331.00**

**Area Priv.: 331.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2023**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Termica
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofasica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Ascensor 1 Tonelada
- ✓ Puerta Vidriera

- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 3.5 Mt
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana 500 Kg X Mt 2
- ✓ Bahia Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Bodega en 3 nivel, ubicado en zona industrial de Itagui, cuenta con ascensor de carga que soporta 1 tonelada, la capacidad portante de la losa es de 500 kg x mt<sup>2</sup>, el ingreso a la bodega cuenta con recepción, con buenas rutas de transporte para sus empleados, bodega ideal para oficinas administrativas, almacenamiento liviano, adicionalmente la bodega cuenta con excelentes acabados modernos, llámenos para visitar esta bodega.

