



# Local 988-2467



**Arriendo**

**\$ 5,628,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 290.00

**Area Priv.: 290.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 1999

## Características

- Baños 2
- Baño Compartido
- Baño Privado
- Pisos Baldosa
- Pisos Cerámica
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Obra Blanca
- Estado Del Inmueble Bueno
- Depósito
- Acabados Cubierta Teja Eternit
- Acabados Cubierta Plano
- Aire Central
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Kva

- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Uso Del Lote Comidas
- Nivel
- Mezzanine
- Puerta Peatonal
- Puerta Persiana
- Con Acceso Para Discapacitados
- Zona Residencial
- Cerca A Sector Comercial
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Cableado De Red
- Locales Comerciales
- Disponibilidad Wi Fi

- Servicios Independientes
- Anticresis
- Cemento
- Altura Mezzanine
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vías De Acceso
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Local ideal para excelente idea de negocio, cuentas con muy buenos espacios tiene un área de 250 mt<sup>2</sup>, dos baños, cocineta, con área de bodega para almacenamiento, esta a casi dos cuadras del parque de Itaguí, con cómodas vías de acceso y alto flujo peatonal que le servirá para impactar la marca de su negocio, no dudes en contactarnos para una mejor asesoría.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

09:09:50 Visitenos en [simicrm.app](#)

