



# Bodega 988-2556



**Arriendo**

**\$ 25,000,000**

**Admón: \$ 1,800,000**

**Ubicación:** Caldas-Medellán

**Area Construida:** 1217.00

**Area Priv.: 1217.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 4,750,000**

**Año de construcción:** 2024

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Kva 30
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Número De Niveles
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado

- ✓ Malakate Capacidad 1.5 Ton 1
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Altura Metros 13
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

Bodega con una excelente ubicación al sur de la ciudad, en unidad cerrada, zona franca con beneficios e incentivos tributarios, aduaneros y de comercio exterior, de fácil acceso al transporte público, un área total de 1217m2 distribuidos de la siguiente manera, en el primer nivel 401m2 con una capacidad de carga de 2 ton/m2 y una altura de 13m, área mezzanine 220m2, sótano 401m2 con una capacidad de carga en piso de 5 ton/m2 y cuenta con un malacate de 1.5x1.5m con capacidad para 1.5 toneladas, otras áreas 195m2, capacidad de energía 30 kva, puerta tractomula, Bodega ideal para almacenamiento y distribución.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasymv.com](mailto:juancamilo.munoz@bodegasymv.com)

03:40:59 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

