



**Arriendo**

**\$ 6,800,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Aguacatala-Medellin

**Area Construida:** 115.00

**Area Priv.: 115.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,292,000

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Util
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Citofono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Auditorio
- ✓ Cafetería Comunal
- ✓ Área Terraza Del Edificio
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Inteligente
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

## Descripción del Inmueble 1

Oficina en edificio administrativo sector central, con avenidas principales cercanas, Oficina en segundo piso con accesos ascensores, portería 24 horas, la oficina cuenta con 2 parqueaderos privados, aire acondicionado, excelente iluminación, y buenos acabados, oficina para arrendamiento

