



# Bodega 988-2613



**Arriendo**

**\$ 16,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Itagui-Itagui**

**Area Construida: 520.00**

**Area Priv.: 520.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 3,135,000**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Termica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

### Metros

- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Servicios Publicos

- ✓ Area Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Bodega con una excelente ubicación al sur de la ciudad sobre la autopista, puerta tractomula y una capacidad de energía de 75kva, área total 520m<sup>2</sup>, esta área incluye área de bodega huella 30x10m, oficinas, terraza y zona de parqueo. Bodega ideal para todo tipo de empresas y destinación debido a su formato, área y ubicación. Contáctanos, BODEGAS

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

01:22:44 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

