



Bodega 988-2615



Arriendo

\$ 54,000,000

Admón: \$ 2,000,000

Ubicación: Sabaneta-Sabaneta

Area Construida: 1722.00

Area Priv.: 1722.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 10,260,000

Año de construcción: 2019

Características

- ✓ Baños 7
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Pisos Porcelanato Oficinas
- ✓ Pisos Concreto Reforzado Bodega
- ✓ Cocineta
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 300
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Número De Niveles
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malakate Capacidad 2 Toneladas 1
- ✓ Cochera 1 Veh
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento Vidrio

- ✓ Altura Metros 12
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Almacenamiento Distribución
- ✓ Otro Fabricación
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega de gran formato y excelentes especificaciones, ubicada al sur de la ciudad en unidad cerrada. Con un área total construida de 1,722 m2, distribuidos en tres niveles. Cuenta con recepción, sala de espera, 1 parqueadero privado bajo techo, 4 parqueaderos para carros y 8 parqueaderos de motos en área abierta, vertieres, dos cuartos útiles, puerta para camión, zona de embarque y desembarque, oficinas con pisos en porcelanato y divisiones en vidrio templado, oficina de gerencia con baño privado, sala de juntas, 6 oficinas adicionales, sala de reuniones, cocineta, bodega archivo, subestación eléctrica de 300 KVA y cuarto técnico

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez juancamilo.munoz@bodegasymv.com

03:42:54 Visitenos en simicrm.app

de comunicaciones. La bodega cuenta con malacate de 2mx2m con capacidad de 8 toneladas, piso de bodega en concreto reforzado, sistema contra incendios, aire acondicionado en cada oficina, sistema de circulación de aire en la planta e iluminación exterior en todos los pisos. Llámanos, este puede ser el inmueble ideal para tu empresa. Bodegas Y Construcciones.

