



Arriendo

\$ 54,000,000

Admón: \$ 2,000,000

Ubicación: Sabaneta-Sabaneta

Area Construida: 1722.00

Area Priv.: 1722.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 10,260,000

Año de construcción: 2019

Características

- ✓ Baños 7
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos AutomÓviles
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Pisos Porcelanato Oficinas
- ✓ Pisos Concreto Reforzado Bodega
- ✓ Cocineta
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

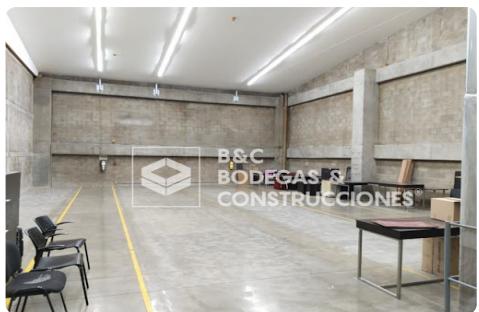
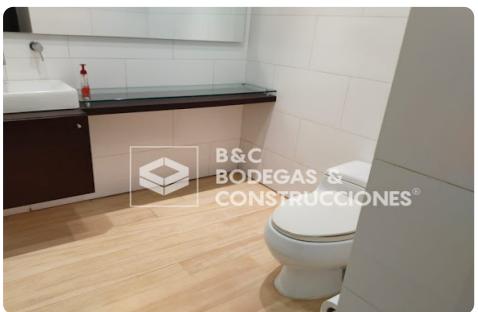
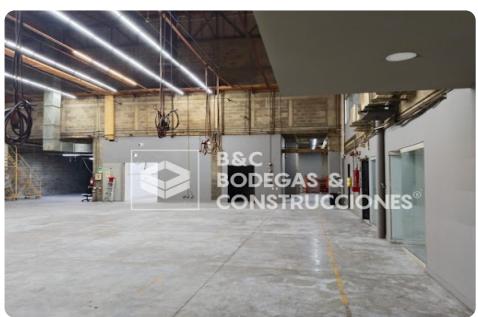
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 300
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ NÚmero De Niveles
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malakate Capacidad 2 Toneladas 1
- ✓ Cochera 1 Veh
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento Vidrio

- ✓ Altura Metros 12
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Almacenamiento Distribuci
- ✓ Otro Fabricaci
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega de gran formato y excelentes especificaciones, ubicada al sur de la ciudad en unidad cerrada. Con un área total construida de 1,722 m², distribuidos en tres niveles. Cuenta con recepción, sala de espera, 1 parqueadero privado bajo techo, 4 parqueaderos para carros y 8 parqueaderos de motos en área abierta, vertieres, dos cuartos útiles, puerta para camión, zona de embarque y desembarque, oficinas con pisos en porcelanato y divisiones en vidrio templado, oficina de gerencia con baño privado, sala de juntas, 6 oficinas adicionales, sala de reuniones, cocineta, bodega archivo, subestación eléctrica de 300 KVA y cuarto técnico

de comunicaciones. La bodega cuenta con malacate de 2mx2m con capacidad de dos toneladas, piso de bodega en concreto reforzado, sistema contra incendios, aire acondicionado en cada oficina, sistema de circulación de aire en la planta e iluminación exterior en todos los pisos. Llámanos, este puede ser el inmueble ideal para tu empresa. Bodegas Y Construcciones.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

03:42:54 Visitenos en simicrm.app