



# Bodega 988-2615



**Arriendo**

**\$ 54,000,000**

**Admón: \$  
2,000,000**

**Ubicación:** Sabaneta-Sabaneta

**Area Construida:** 1722.00

**Area Priv.:  
1722.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 10,260,000**

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños 7
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Pisos Porcelanato Oficinas
- ✓ Pisos Concreto Reforzado Bodega
- ✓ Cocineta
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 300
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Número De Niveles
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malakate Capacidad 2 Toneladas 1
- ✓ Cochera 1 Veh
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cemento Vidrio

- ✓ Altura Metros 12
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Almacenamiento Distribuci
- ✓ Otro Fabricaci
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

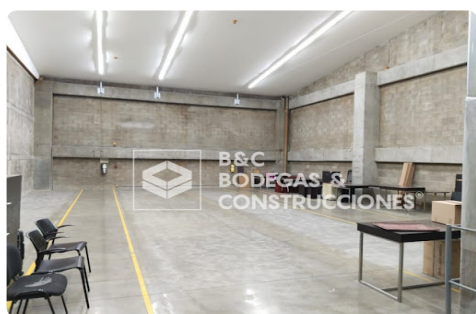
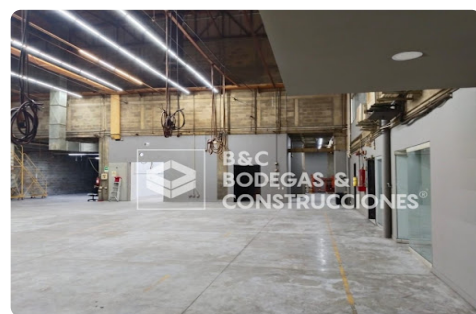
**Bodega de gran formato y excelentes especificaciones, ubicada al sur de la ciudad en unidad cerrada. Con un área total construida de 1,722 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles. Cuenta con recepción, sala de espera, 1 parqueadero privado bajo techo, 4 parqueaderos para carros y 8 parqueaderos de motos en área abierta, vertieres, dos**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez [juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

08:25:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

cuartos útiles, puerta con camión, zona de embarque y desembarque, oficinas con pisos en porcelanato y divisiones en vidrio templado, oficina de gerencia con baño privado, sala de juntas, 6 oficinas adicionales, sala de reuniones, cocineta, bodega archivo, subestación eléctrica de 300 KVA y cuarto técnico de comunicaciones. La bodega cuenta con malacate de 2mx2m con capacidad de dos toneladas, piso de bodega en concreto reforzado, sistema contra incendios, aire acondicionado en cada oficina, sistema de circulación de aire en la planta e iluminación exterior en todos los pisos. Llámanos, este puede ser el inmueble ideal para tu empresa. Bodegas Y Construcciones.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez [Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

08:25:22 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

