



**Arriendo**

**\$ 10,720,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Guayabal-Medellin**

**Area Construida: 268.00**

**Area Priv.: 268.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 2,036,000**

**Año de construcción: 2013**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Baldosa Alto Trafico
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno

- ✓ 12 Horas
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta a Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Nivel
- ✓ No Inteligente
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Edificio

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Area Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Trans.Publico Cercano
- ✓ Trans.Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso

## Descripción del Inmueble 1

Oficina en una de las mejores ubicaciones de guayabal, cerca a la avenida guayabal, avenida 80, fabrica de licores, autopista sur, malacate de carga, portería vigilada, ideal oficinas administrativas, call center, empresas de confecciones, amplios espacios y oficinas independientes. disponibles para arriendo

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

08:38:50 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)



