



# Bodega 988-2668



**Arriendo**

**\$ 55,799,470**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Rionegro-Rionegro

**Area Construida:** 1923.43

**Area Priv.: 1923.43**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 10,601,899

**Año de construcción:** 2016

## Características

- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Área Rural
- ✓ Ladrillo A La Vista

- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

Bodega disponible para arriendo en la Zona Franca de Rionegro, cuenta con un área total de 1.923,43 mt2, capacidad del piso 5TON, M2, altura 12 MTS , Muelles 2, Capacidad eléctrica 45KVA áreas de oficinas, al encontrarse en zona franca recibe beneficios arancelarios para sus procesos, bodega ideal para almacenamiento, procesos de producción, empresas que busque crecimiento en zona franca esta es una excelente oportunidad, el canon de arrendamiento es mas IVA y mas administración, Comunícate con nosotros para visitar esta oportunidad de negocio.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Munoz [Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co)**

**03:42:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

