



# Local 988-2689



**Arriendo**

**\$ 22,560,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Sabaneta-Sabaneta**

**Area Construida: 282.00**

**Area Priv.: 282.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 4,286,400**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofasica
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros
- ✓ Parque Industrial

## Descripción del Inmueble 1

Excelente local comercial de 5 metros de altura con fachada en vitrina, ubicado sobre la avenida El Poblado. Espacio abierto y adaptable, con techo térmico. En una zona comercial de alto tráfico, cerca de restaurantes, vías principales y entidades bancarias. Ideal para gimnasios, call centers o restaurantes. ¡Una oportunidad única para su negocio!

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

04:18:35 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

