

## Local 988-2690



Arriendo \$11,280,000 Admón: \$0

Ubicación: Sabaneta-Sabaneta Area Construida: 141.00 Area Priv.: 141.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$2,143,200

Año de construcción: 2019

## Características

✓ Pisos Concreto
✓ Estado Del Immueble Estrenar
✓ Nuevo
✓ Excelente Estado
✓ Iluminacion Natural
✓ Monofásica
✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
✓ Nivel
✓ Cableado Estructurado
✓ Gabinete De Incendios
✓ Servicios PÚblicos
✓ Fachada En Vidrio
✓ Altura Metros
✓ Parque Industrial

## Descripción del Inmueble 1

Excelente local comercial de 5 metros de altura con fachada en vitrina, ubicado sobre la avenida El Poblado. Espacio abierto y adaptable, con techo térmico. En una zona comercial de alto tráfico, cerca de restaurantes, vías principales y entidades bancarias. Ideal para gimnasios, call centers o restaurantes. ¡Una oportunidad única para su negocio!





















