



# Local 988-2690



**Arriendo**

**\$ 11,280,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sabaneta-Sabaneta

**Area Construida:** 141.00

**Area Priv.:**  
141.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,143,200

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros
- ✓ Parque Industrial

## Descripción del Inmueble 1

**Excelente local comercial de 5 metros de altura con fachada en vitrina, ubicado sobre la avenida El Poblado. Espacio abierto y adaptable, con techo térmico. En una zona comercial de alto tráfico, cerca de restaurantes, vías principales y entidades bancarias. Ideal para gimnasios, call centers o restaurantes. ¡Una oportunidad única para su negocio!**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasycontrsucciones.co

05:32:16 Visitenos en [simicrm.app](#)

