



# Local 988-2691



**Arriendo**

**\$ 13,200,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Sabaneta-Sabaneta**

**Area Construida: 165.00**

**Area Priv.: 165.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 2,508,000**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofasica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros
- ✓ Parque Industrial

## Descripción del Inmueble 1

Excelente local comercial de 5 metros de altura con fachada en vitrina, ubicado sobre la avenida El Poblado. Espacio abierto y adaptable, con techo térmico. En una zona comercial de alto tráfico, cerca de restaurantes, vías principales y entidades bancarias. Ideal para gimnasios, call centers o restaurantes. ¡Una oportunidad única para su negocio!

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Muñoz [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

03:11:27 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

