



Bodega 988-2765



Arriendo

\$ 117,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Itagui-Itagui

Area Construida: 5000.00

Area Priv.: 5000.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 22,325,000

Año de construcción: 2024

Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automoviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Kva 30
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lot e Industrial
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Camion
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Publicos

- ✓ Area Urbana
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Antejardin
- ✓ Altura Metros Metros 12
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro

- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

Descripción del Inmueble 1

Bodega al sur de la ciudad entre la av. vegas y la autopista sur, de fácil acceso y cerca al transporte publico, con un área total de 5,000m2 aprox. distribuidos de la siguiente manera 2,500m2 de bodega y oficinas y 2,500 m2 en área de parqueo, patio de maniobras y zonas verdes, con opción de generar mas área cubierta obviamente cambia el valor del m2, con una capacidad de 30 kva y abierto a negociaciones para aumentar la capacidad de energía, en zona industrial y una excelente ubicación, ideal para empresas logísticas de gran formato y empresas de producción que requieran de gran área

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

02:07:20 Visitenos en simicrm.app

