



**Arriendo**

**\$ 110,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Perpetuo Socorro-Medellán

**Area Construida:** 2600.00

**Area Priv.: 2600.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos 4
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha

- ✓ Acabados Cubierta Sin Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Kva 75
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel 4
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Estructura Sismorresistente
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Camión
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Malacate
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana

- ✓ Ascensor Privado
- ✓ Altura Metros 46
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

Excelente bodega en 4 niveles con opción de construcción de hasta 10 pisos, para estrenar, muy buen espacio, se entrega con ascensor o malacate, cada nivel con buena altura, cerca avenidas principales, sector industrial central, disponible para arriendo

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Felipe Restrepo** [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

04:42:26 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

