



**Arriendo**

**\$ 25,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Niquia-Bello**

**Area Construida: 700.00**

**Area Priv.: 700.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: comercial**

**Valor Iva: \$ 4,750,000**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Divisiones
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Estudio
- ✓ Alfombra
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 10 15
- ✓ Cocineta
- ✓ Cafetería
- ✓ Remodelado
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto De Hobbies
- ✓ 12 Horas

- ✓ Auditorio
- ✓ Balcon
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel 10 15
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Area Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio

- ✓ Cableado De Red
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Presentamos esta excepcional oficina, diseñada exclusivamente para uso comercial, potencial para call center, logísticos y administración. Ubicada en una zona estratégica, esta propiedad ofrece comodidad, tranquilidad y confort tiene fácil acceso a las principales vías de transporte y servicios clave.

