



Arriendo

\$ 48,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Perpetuo Socorro-Medellán

Area Construida: 1400.00

Area Priv.: 1400.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 9,120,000

Año de construcción: 2019

Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Bodega
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha
- ✓ Aire Central
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Control Térmico

- ✓ Cemento
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Blackout
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega industrial que cuenta con fácil acceso mediante una puerta para camión, lo que facilita la carga y descarga de mercancías. La propiedad se caracteriza por su doble altura, lo que proporciona un espacio adicional para almacenamiento vertical o instalaciones que requieren mayor altura. Además, está equipada con energía eléctrica trifásica, ideal para maquinarias industriales de alto rendimiento. El techo térmico permite un control óptimo de la temperatura interior, protegiendo los productos almacenados y mejorando la eficiencia energética. El piso reforzado está diseñado para soportar el peso de maquinaria pesada y cargas

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co

08:47:26 Visitenos en simicrm.app

Intensas, lo que asegura durabilidad y resistencia a largo plazo. Es un espacio funcional y bien preparado para diversas actividades logísticas e industriales.

