



Local 988-3030

**Arriendo****\$ 8,500,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** La Candelaria-Medellín**Area Construida:** 84.00**Area Priv.:** 90.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2024

Características

- ✓ Baño Privado
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Comedor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Destinación Específica

- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Reja
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahías De Parqueo
- ✓ Unidad Abierta

Descripción del Inmueble 1

Este local comercial está ubicado en una vía principal de alto tránsito, lo que le otorga una excelente visibilidad y accesibilidad tanto para clientes locales como para aquellos que pasan por la zona. Al ser un local esquinero, cuenta con exposición en dos frentes, lo que amplifica aún más su atractivo y le da una gran ventaja para la publicidad y el acceso directo. Es ideal para tiendas expansibles, ya que dispone de un amplio espacio para adaptar y crecer según las necesidades del negocio. Además, cuenta con un estacionamiento propio, lo que facilita la comodidad de los clientes que visitan el local en vehículo. El

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**Asesor: Daniel Muñoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co****06:25:00 Visitenos en simicrm.app**

inmueble también tiene baño y una terraza, que puede aprovecharse para ofrecer un espacio adicional o para actividades de recreo o descanso. En cuanto a la infraestructura eléctrica, tiene energía monofásica, suficiente para pequeñas operaciones comerciales y locales de menor consumo, lo que resulta una ventaja en términos de costos operativos. Este local es perfecto para aquellos emprendedores que buscan establecerse en una zona de alta circulación y desean una ubicación que combine visibilidad, accesibilidad y potencial de expansión.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Daniel Munoz Daniel.munoz@bodegasycontrucciones.co

06:25:00 Visitenos en simicrm.app