



**Arriendo**

**\$ 250,850,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 1730.00

**Area Priv.: 1730.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 47,661,500

**Año de construcción:** 2019

## Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Cafetería
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Auditorio
- ✓ Cafetería Comunal
- ✓ Comedor
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- (oficinas)
- ✓ Inteligente
- ✓ Recepción
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Fachada En Vidrio

- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo
- ✓ Unidad Abierta

## Descripción del Inmueble 1

Espacio de trabajo moderno y eficiente, ideal para empresas que buscan optimizar su productividad. La oficina cuenta con una distribución flexible, diseñada para adaptarse a equipos dinámicos, con acceso a iluminación LED. El edificio ofrece seguridad las 24 horas, salas de reuniones, estacionamiento privado y conexión directa con vías principales. Ubicada en una zona estratégica, proporciona un entorno profesional y accesible para clientes y colaboradores.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Daniel Muñoz** [Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Daniel.munoz@bodegasyconstrucciones.co)

**06:22:07 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

