



# Bodega 988-3144



**Arriendo**

**\$ 50,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Laureles-Medellán

**Area Construida:** 2000.00

**Area Priv.:**  
2000.00

**Cod Finca Raiz:** 192339169

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 9,500,000

**Año de construcción:** 2010

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Número De Pisos 4
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Bodega
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas

- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Aire Central
- ✓ Iluminacion Trifásica
- ✓ Subestación
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Ascensor Privado
- ✓ Cemento
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Liviana
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**4 pisos amplios y versátiles para adaptarse a diferentes usos, como oficinas o producción. Subestación eléctrica propia, garantizando un suministro estable de energía. Sistema de red contra incendios para la seguridad del inmueble. Aire acondicionado central para confort y bienestar en todo el edificio. Excelente ubicación**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

08:48:33 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

sobre una vía principal, con fácil acceso y visibilidad. ¡Un espacio perfecto para tu empresa! Contáctanos para más detalles y agendar una visita.

