



Bodega 988-3155



Arriendo

\$ 75,853,000

**Admón: \$
6,971,622**

Ubicación: Centro Guame-Guame

Area Construida: 3093.00

**Area Priv.:
3093.00**

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 14,412,070

Año de construcción: 2020

Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ No. Toneladas M2 2
- ✓ Muelle A Nivel 5
- ✓ Muelle Deprimido 2
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Servicios PÚBLICOS
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Bodega de gran formato para arriendo en el oriente antioqueño, espacios diseñados para almacenamiento a gran escala, en unidad cerrada, 7 muelles, 2 de ellos con rampas que permiten el ingreso a la bodega de vehículos pequeños y generar cross docking para una mejor eficiencia de operación logística, capacidad de carga del piso 2

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

09:43:02 Visitenos en simicrm.app

ton/m2, excelente altura que permite gran almacenamiento vertical y grandes luces que permiten maximizar el espacio. área en primer nivel 2,263, segundo nivel 415m2 y tercer nivel 415 m2, para un área total de 3,093m2. Contáctanos para mas información y generar una visita al inmueble. BODEGAS

