



# Bodega 988-3155



**Arriendo**

**\$ 75,853,000**

**Admón: \$ 6,971,622**

**Ubicación:** Centro Guarne-Guarne

**Area Construida:** 3093.00

**Area Priv.:** 3093.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 14,412,070

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Cocineta
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ No. Toneladas M2 2
- ✓ Muelle A Nivel 5
- ✓ Muelle Deprimido 2
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Bahias De Parqueo

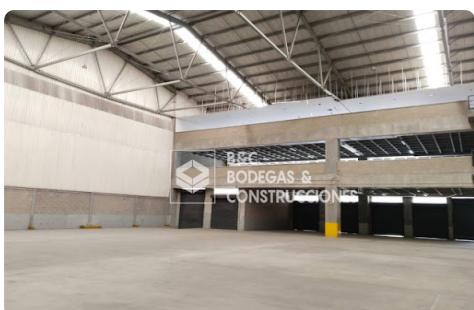
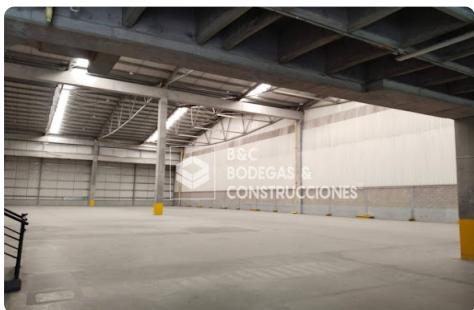
## Descripción del Inmueble 1

Bodega de gran formato para arriendo en el oriente antioqueño, espacios diseñados para almacenamiento a gran escala, en unidad cerrada, 7 muelles, 2 de ellos con rampas que permiten el ingreso a la bodega de vehículos pequeños y generar cross docking para una mejor eficiencia de operación logística, capacidad de carga del piso 2 ton/m<sup>2</sup>, excelente altura que permite gran almacenamiento vertical y grandes luces que permiten maximizar el espacio. área en primer nivel 2,263, segundo nivel 415m<sup>2</sup> y tercer nivel 415 m<sup>2</sup>, para un área total de 3,093m<sup>2</sup>. Contáctanos para mas información y generar una visita al inmueble. BODEGAS

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**09:17:45 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**09:17:45 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**