

**Venta****\$ 4,500,000,000****Admón: \$ 1,800,000****Ubicación:** Caldas-Medellín**Area Construida:** 1217.00**Area Priv.:** 1217.00**Cod Finca Raiz:** 192340997**Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2024

Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ NÚmero De Niveles
- ✓ Puerta Tractomula
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta CamiÓn
- ✓ Acceso Pavimentado

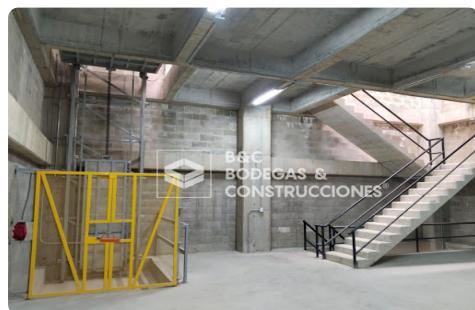
- ✓ Malakate
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

Descripción del Inmueble 1

Bodega con una excelente ubicación al sur de la ciudad, en unidad cerrada, zona franca con beneficios e incentivos tributarios, aduaneros y de comercio exterior, de fácil acceso al transporte público, un área total de 1217m² distribuidos de la siguiente manera, en el primer nivel 401m² con una capacidad de carga de 2 ton/m² y una altura de 13m, área mezzanine 220m², sótano 401m² con una capacidad de carga en piso de 5 ton/m² y cuenta con un malacate de 1.5x1.5m con capacidad para 1.5 toneladas, otras áreas 195m², capacidad de energía 30 kva, puerta tractomula, Bodega ideal para almacenamiento y distribución.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co****06:23:40 Visitenos en simicrm.app**

CONTACTANOS BODEGAS Y CONSTRUCCIONES.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

06:23:40 Visitenos en simicrm.app