



# Local 988-3171



**Arriendo**

**\$ 2,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** San Marcos-Envigado

**Area Construida:** 25.00

**Area Priv.: 25.00**

**Cod Finca Raíz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Monofasica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano

- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

"Este local comercial de 20 m<sup>2</sup> es la opción ideal para emprendedores en busca de un espacio funcional y de alto rendimiento. Su versatilidad lo convierte en el lugar perfecto para una amplia variedad de negocios, como restaurantes, salones de belleza, tiendas para mascotas o cualquier otro tipo de emprendimiento que requiera un espacio bien ubicado y accesible. Con una amplia fachada de cristal, el local garantiza excelente visibilidad y atrae la atención de los transeúntes, mientras que su distribución abierta y adaptable permite personalizarlo según las necesidades de cada negocio. Situado en una zona de alto tráfico, este local ofrece

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

06:13:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

una gran oportunidad para impulsar tu proyecto comercial y ofrecer una experiencia única a tus clientes." Si necesitas más detalles o ajustes, ¡dime y con gusto te ayudo!

