



Local 988-3183



Arriendo

\$ 8,500,000

Admón: \$ 1,510,000

Ubicación: Poblado-Medellán

Area Construida: 70.00

Area Priv.: 70.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,615,000

Año de construcción: 2025

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Divisiones
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Sencillo
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar
- ✓ Estado Del Inmueble Planos

- ✓ Usado Para Estrenar
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Escaleras Eléctricas
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Planta Eléctrica
- ✓ Altura Metros

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Pozo De Agua Natural
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias

Descripción del Inmueble 1

Características del local: Ubicación Premium: Local comercial ubicado en el reconocido Mall Platinum Poblado, una de las zonas más exclusivas y con mayor afluencia de clientes del sector. Espacio de 70 m²: Ideal para remodelar y adaptar según las necesidades de tu negocio. Accesibilidad: Zona de fácil acceso y con gran visibilidad, tanto para peatones como para vehículos. Atrae a un público diverso. Diseño flexible: Espacio abierto para remodelar a gusto, permitiendo múltiples configuraciones. Ideal para diversas industrias: Perfecto para tiendas de moda, tecnología, restaurantes, oficinas o cualquier otro tipo de negocio

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

08:40:23 Visitenos en simicrm.app

que busque destacarse en una ubicación de alto tráfico. Centro comercial consolidado: Rodeado de otras marcas reconocidas, lo que incrementa el flujo de clientes y la visibilidad. Infraestructura de calidad: El centro comercial cuenta con excelentes servicios, como seguridad 24/7, parqueaderos, y zonas comunes bien mantenidas. Oportunidad de personalización: El local se entrega en estado para remodelar, lo que te permitirá crear un espacio único según las necesidades de tu negocio. Atractiva zona comercial: El Mall Platinum Poblado es conocido por ser un punto de referencia en la zona, ideal para captar tanto a locales como a turistas.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

08:40:23 Visitenos en simicrm.app