



Local 988-3197

**Arriendo****\$ 2,900,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Laureles-Medellín**Area Construida:** 30.00**Area Priv.: 30.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 0**Año de construcción:** 2025

Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Estado Del Inmueble Planos
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Monofásica

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Ascensor
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Disponibilidad WiFi
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano

- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 30m² ubicado en la zona de Laureles, un sector estratégico y de alto tráfico. Ideal para pequeños negocios o oficinas, el local cuenta con una distribución abierta, lo que permite adaptarlo a diferentes necesidades. Su ubicación es excelente, cerca de principales vías, restaurantes y comercios, lo que garantiza visibilidad y flujo constante de clientes. Además, el local está bien iluminado y dispone de instalaciones básicas para iniciar operación inmediata. Es una oportunidad perfecta para emprendedores o empresas en crecimiento.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

07:49:35 Visitenos en simicrm.app



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co

07:49:35 Visitenos en simicrm.app