

Local 988-3197



Arriendo \$ 2,900,000 Admón: \$ 0

Ubicación: Laureles-Medell�n Area Construida: 30.00 Area Priv.: 30.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2025

Características

- Baño Compartido
- Baños Públicos
- Baño Privado
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- Estado Del Inmueble Planos
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- Comedor
- Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- Monofásica

- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Alarma De Incendio
- Ascensor
- Con Acceso Para Discapacitados
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Área Urbana
- Cableado De Red
- Asensor Inteligente
- Locales Comerciales
- Disponibilidad Wi Fi
- / Planta Electrica
- Altura Mezzanine
- Sobre VÍa Principal
- Trans. Público Cercano

- Comodas Vias De Acceso
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Árboles Frutales
- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- Cerca A Hospitales
- Cerca A Iglesias
- Cerca A Colegios-universidades
- Bahla Exterior
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 30m² ubicado en la zona de Laureles, un sector estratégico y de alto tráfico. Ideal para pequeños negocios o oficinas, el local cuenta con una distribución abierta, lo que permite adaptarlo a diferentes necesidades. Su ubicación es excelente, cerca de principales vías, restaurantes y comercios, lo que garantiza visibilidad y flujo constante de clientes. Además, el local está bien iluminado y dispone de instalaciones básicas para iniciar operación inmediata. Es una oportunidad perfecta para emprendedores o empresas en crecimiento.

















