



Local 988-3201



Arriendo

\$ 3,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Medellín-Medellín

Area Construida: 70.00

Area Priv.: 70.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 665,000

Año de construcción: 2025

Características

- ☐ Baño Compartido
- ☐ Baños Públicos
- ☐ Baño Privado
- ☐ Parqueaderos Cubierto
- ☐ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ☐ Parqueadero Interno
- ☐ Pisos Baldosa
- ☐ En El Piso
- ☐ Estado Del Inmueble Planos
- ☐ Excelente Estado
- ☐ Estado Del Inmueble Bueno
- ☐ Vigilancia 7 X 24
- ☐ Comedor
- ☐ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ☐ Monofásica

- ☐ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ☐ Alarma De Incendio
- ☐ Ascensor
- ☐ Con Acceso Para Discapacitados
- ☐ En Centro Comercial
- ☐ En Zona Comercial
- ☐ Área Urbana
- ☐ Cableado De Red
- ☐ Asensor Inteligente
- ☐ Locales Comerciales
- ☐ Disponibilidad Wi Fi
- ☐ Planta Electrica
- ☐ Altura Mezzanine
- ☐ Sobre Vía Principal
- ☐ Trans. Público Cercano

- ☐ Comodas Vías De Acceso
- ☐ Parques Cercanos
- ☐ Cerca A Supermercados
- ☐ Cerca De Zona Urbana
- ☐ Árboles Frutales
- ☐ Cerca A Sector Comercial
- ☐ Restaurantes
- ☐ Bombas De Gasolina
- ☐ Cerca A Hospitales
- ☐ Cerca A Iglesias
- ☐ Cerca A Colegios-universidades
- ☐ Bahía Exterior
- ☐ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 30m² ubicado en la zona de Laureles, un sector estratégico y de alto tráfico. Ideal para pequeños negocios o oficinas, el local cuenta con una distribución abierta, lo que permite adaptarlo a diferentes necesidades. Su ubicación es excelente, cerca de principales vías, restaurantes y comercios, lo que garantiza visibilidad y flujo constante de clientes. Además, el local está bien iluminado y dispone de instalaciones básicas para iniciar operación inmediata. Es una oportunidad perfecta para emprendedores o empresas en crecimiento.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

07:30:21 Visitenos en simicrm.app

