



# Local 988-3268



Arriendo

\$ 27,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Itagüí-Itagüí

Area Construida: 867.00

Area Priv.: 867.00

Cod Finca Raiz: 192370194

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 5,130,000

Año de construcción: 2025

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Altura Metros 7
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial en segundo nivel de gran formato con un área total de 867m<sup>2</sup> (25,5 m de fondo por 34 m de frente) ofrece una sola superficie abierta en un solo nivel, sin columnas, ideal para grandes marcas, centros de entretenimiento o espacios de exhibición, fachada amplia ofrece excelente visibilidad y potencial de expansión de marca, doble altura, local que se presenta flexibilidad de adecuaciones para adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Llámanos para mas información.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

12:45:55 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co**

**12:45:55 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**