

## Local 988-3270



Arriendo \$7,500,000 Admón: \$0

Ubicación: Itaguí-Itagu� Area Construida: 237.00 Area Priv.: 237.00

Cod Finca Raiz: 192340861 Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$1,425,000

Año de construcción: 2025

## **Características**

- V Baños 1
- Pisos CerÁmica
- Cocineta
- Nuevo
- Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Servicios PÚblicos
- Reja
- Cemento
- Altura Metros 4
- Sobre Vía Secundaria
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial

- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial en segundo nivel de gran formato con un área total de 867m2 (25,5 m de fondo por 34 m de frente) ofrece una sola superficie abierta en un solo nivel, sin columnas, ideal para grandes marcas, centros de entretenimiento o espacios de exhibición, fachada amplia ofrece excelente visibilidad y potencial de expansión de marca, doble altura, local que se presenta flexibilidad de adecuaciones para adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Llámanos para mas información.











