



# Local 988-3270



Arriendo

\$ 7,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Itagüí-Itagüí

Area Construida: 237.00

Area Priv.: 237.00

Cod Finca Raiz: 192340861

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 1,425,000

Año de construcción: 2025

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 4
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial en segundo nivel de gran formato con un área total de 867m<sup>2</sup> (25,5 m de fondo por 34 m de frente) ofrece una sola superficie abierta en un solo nivel, sin columnas, ideal para grandes marcas, centros de entretenimiento o espacios de exhibición, fachada amplia ofrece excelente visibilidad y potencial de expansión de marca, doble altura, local que se presenta flexibilidad de adecuaciones para adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Llámanos para mas información.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegasyconstrucciones.co

07:48:11 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co**

**07:48:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**