



# Local 988-3270



**Arriendo**

**\$ 7,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Itaguí-Itaguí

**Area Construida:** 237.00

**Area Priv.: 237.00**

**Cod Finca Raiz:** 192340861

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,425,000

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 4
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial en segundo nivel de gran formato con un área total de 867m2 (25,5 m de fondo por 34 m de frente) ofrece una sola superficie abierta en un solo nivel, sin columnas, ideal para grandes marcas, centros de entretenimiento o espacios de exhibición, fachada amplia ofrece excelente visibilidad y potencial de expansión de marca, doble altura, local que se presenta flexibilidad de adecuaciones para adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Llámanos para mas información.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez** [juancamilo.munoz@bodegas-y-construcciones.co](mailto:juancamilo.munoz@bodegas-y-construcciones.co)

07:48:11 Visitenos en [simicrm.app](#)

