



Local 988-3271

**Arriendo****\$ 1,800,000****Admón: \$ 0****Ubicación: Itagüí-Itagüí****Area Construida: 43.00****Area Priv.: 43.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato: comercial****Valor Iva: \$ 342,000****Año de construcción: 2025**

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Cokineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Espacio EnCielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Reja
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 4
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans.PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Bombas De Gasolina

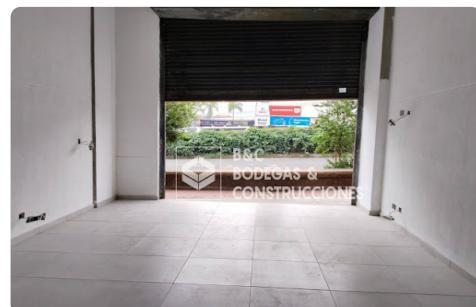
Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado estratégicamente con alto flujo vehicular, ideal para puntos de venta rápidos o servicios de atención al cliente, lo que garantiza excelente visibilidad y exposición a potenciales clientes, permitiendo destacar su marca, ofrece una sola superficie abierta en un solo nivel, sin columnas, ideal para el funcionamiento de todo tipo de negocio, doble altura, local que se presenta flexibilidad de adecuaciones para adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Accesos rápidos y cercanía a avenidas principales o semáforos que favorecen las paradas momentáneas. Llámanos para mas información.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

09:12:41 Visitenos en simicrm.app



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

09:12:41 Visitenos en simicrm.app