

## Local 988-3271



Arriendo	<b>\$</b> 1,800,000	Admón: \$ 0
<mark>Ubicación:</mark> Itaguí-Itagu�	Area Construida: 43.00	Area Priv.: 43.00
Cod Finca Raiz:	Cod M2	Estrato: comercial
Valor Iva: \$ 342,000		
Año de construcción: 2025		

## **Características**

Baños 1		Bombas De Gasolina		
Baño Privado				
Pisos CerÁmica				
Cocineta				
Nuevo				
Acabados Cubierta Espacio EnCielo Raso				
Uso Del Lote Comercio Y Servicios				
Servicios PÚblicos				
Reja				
Cemento				
Altura Metros 4				
Sobre Vía Secundaria				
Trans. Público Cercano				
Comodas Vias De Acceso				
Cerca A Sector Comercial				
	-		,	

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado estratégicamente con alto flujo vehicular, ideal para puntos de venta rápidos o servicios de atención al cliente, lo que garantiza excelente visibilidad y exposición a potenciales clientes, permitiendo destacar su marca, ofrece una sola superficie abierta en un solo nivel, sin columnas, ideal para el funcionamiento de todo tipo de negocio, doble altura, local que se presenta flexibilidad de adecuaciones para adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Accesos rápidos y cercanía a avenidas principales o semáforos que favorecen las paradas momentáneas. Llámanos para mas información.











