



# Local 988-3273

**Arriendo****\$ 1,800,000****Admón: \$ 0****Ubicación: Itagüí-Itagüí****Area Construida: 58.00****Area Priv.: 58.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato: comercial****Valor Iva: \$ 342,000****Año de construcción: 2025**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos CerÁmica
- ✓ Cocineta
- ✓ Nuevo
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial ubicado estratégicamente con alto flujo vehicular, ideal para puntos de venta rápidos o servicios de atención al cliente, lo que garantiza excelente visibilidad y exposición a potenciales clientes, permitiendo destacar su marca, ofrece una sola superficie abierta en un solo nivel, sin columnas, ideal para el funcionamiento de todo tipo de negocio, doble altura, local que se presenta flexibilidad de adecuaciones para adaptarse a diferentes necesidades comerciales. Accesos rápidos y cercanía a avenidas principales o semáforos que favorecen las paradas momentáneas. Llámanos para mas información.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co**

**12:21:12 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co**

**12:21:12 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**