



**Arriendo**

**\$ 12,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Conquistadores-Medellán

**Area Construida:** 426.00

**Area Priv.: 426.00**

**Cod Finca Raiz:** 192370163

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 2,375,000

**Año de construcción:** 2015

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto Reforzado Liso
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Cocineta
- ✓ Remodelado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Número De Niveles Mezanine
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 3
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Río Quebrada Cercano
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

Bodega en segundo nivel, con excelente resistencia de piso, ya que es en concreto reforzado y pintura epoxica, area de oficina, baños, cocineta y mezzanine, buena iluminación, cerca av 33 y carrera 65, bodega disponible para arriendo

