



Arriendo

\$ 6,200,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Guayabal-Medellín

Area Construida: 140.00

Area Priv.: 140.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2020

## Características

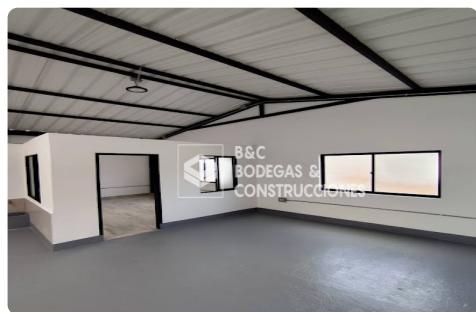
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Térmica
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Acabados Cubierta Altura De Cercha
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Residencial

- ✓ Nivel 4
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Reja
- ✓ Altura Metros
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial

- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Blackout
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Liviana

## Descripción del Inmueble 1

Bodega de 140 m<sup>2</sup> sobre vía principal. Excelente ubicación comercial. Bodega disponible con un área total de 140 m<sup>2</sup>, ubicada sobre vía principal, lo que garantiza alta visibilidad y fácil acceso para vehículos y clientes. Cuenta con un frente de 8.3 metros y un fondo de 17 metros, lo que permite un óptimo aprovechamiento del espacio tanto para almacenamiento como para actividades logísticas o comerciales. Ideal para empresas que buscan una ubicación estratégica con buena exposición y conectividad.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co**

**09:30:34 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**