



# Local 988-3334



**Arriendo**

**\$ 3,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Medellín-Medellín

**Area Construida:** 120.00

**Area Priv.: 120.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 665,000

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Estado Del Inmueble Planos
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Comedor
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso

- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Ascensor
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Altura Mezzanine
- ✓ Sobre Vía Principal

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local en Segundo Piso sobre Vía Principal 120m Excelente oportunidad de arriendo de local ubicado en un segundo piso, con un área total de 120m. Situado sobre una vía principal de alto flujo vehicular y peatonal, ideal para negocios que requieran visibilidad y fácil acceso. Este espacio es perfecto para oficinas, centros de servicios, academias, consultorios o comercio en general. Cuenta con buena iluminación natural y amplios espacios que permiten una distribución flexible según las necesidades de tu negocio. ¡Ubicación estratégica para impulsar tu empresa!

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

05:57:27 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

