



Local 988-3344

**Arriendo****\$ 20,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** La América-Medellín**Area Construida:** 320.00**Area Priv.:** 320.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** 4**Valor Iva:** \$ 3,800,000**Año de construcción:** 2000

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Nuevo
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Reja
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

Descripción del Inmueble 1

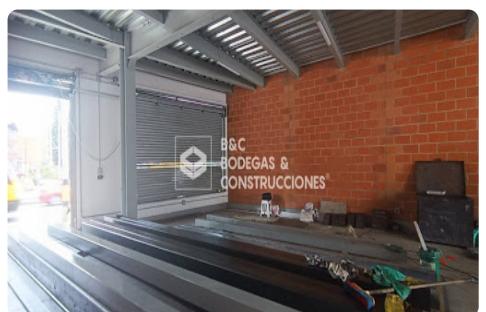
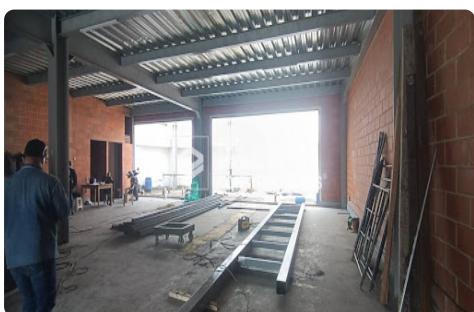
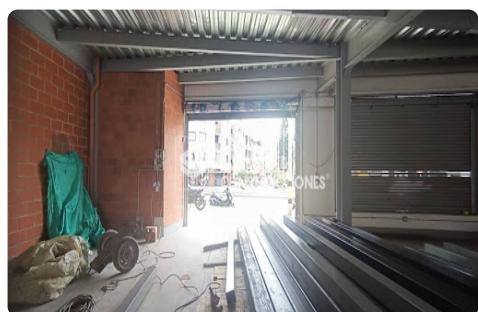
Se ofrece amplio local comercial de 320 metros cuadrados, completamente nuevo, con una imponente altura de 5 metros, ideal para todo tipo de negocios que requieran amplitud, visibilidad y fácil acceso. Ubicación estratégica Situado en zona de alto flujo peatonal y vehicular, con cercanía inmediata a rutas de buses y transporte público. Excelente vitrina comercial Fachada moderna con gran visibilidad, ideal para exhibición de productos o identidad de marca. Doble persiana eléctrica Mayor seguridad y comodidad para apertura y cierre. Potencia eléctrica de 25 kVA Perfecto para negocios que requieran alto consumo energético.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

10:34:26 Visitenos en simicrm.app

industria ligera, panaderías, tecnología, etc.. Espacio versátil Altura de 5 metros que permite , bodega o exhibición vertical, Este local reúne todo lo que necesitas ubicación, visibilidad, seguridad, y un espacio amplio y moderno listo para operar. ¡Agenda tu visita hoy mismo!



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

10:34:26 Visitenos en simicrm.app