



Local 988-3346



Arriendo

\$ 15,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La América-Medellán

Area Construida: 290.00

Area Priv.: 290.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: 4

Valor Iva: \$ 2,850,000

Año de construcción: 2000

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Nuevo
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 25
- ✓ Nivel 2
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio

- ✓ Altura Metros 4
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece amplio local comercial de 290 metros cuadrados, ubicado en el segundo piso de un edificio con excelente visibilidad y conectividad. Este espacio destaca por su diseño abierto y versátil, ideal para oficinas, centros de servicios, coworking, academias u otros usos comerciales. El local cuenta con un gran ventanal frontal, que proporciona abundante luz natural y una excelente exposición visual hacia el exterior, potenciando la presencia de cualquier marca o negocio. Características principales: Área total: 290 m² Ubicado en el segundo piso Espacios amplios y abiertos, fácilmente adaptables Ventanal grande, ideal para

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:30:14 Visitenos en [simicrm.app](#)

exhibición y luminosidad Capacidad de carga de suelo de 500 kg/m², apto para maquinaria o mobiliario pesado Posibilidad de instalación de malacate para facilitar carga y descarga Excelente ubicación, en zona de alto tránsito y cercano a rutas principales de buses, lo que facilita el acceso para clientes y colaboradores Este local combina funcionalidad, ubicación estratégica y capacidad estructural, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan expandirse o establecerse en una zona comercial clave.

