



Local 988-3346

**Arriendo****\$ 15,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** La América-Medellín**Area Construida:** 290.00**Area Priv.:** 290.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** 4**Valor Iva:** \$ 2,850,000**Año de construcción:** 2000

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Nuevo
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva 25
- ✓ Nivel 2
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Reja
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio

- ✓ Altura Metros 4
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias

Descripción del Inmueble 1

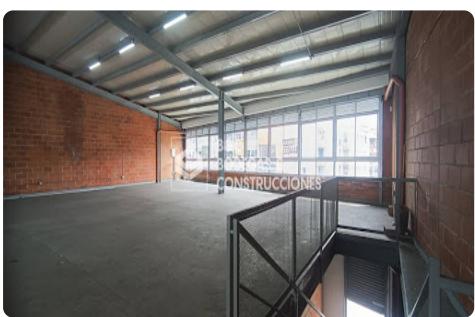
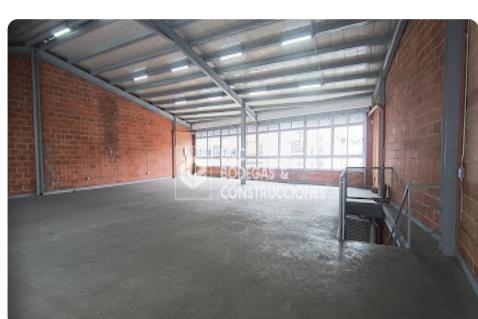
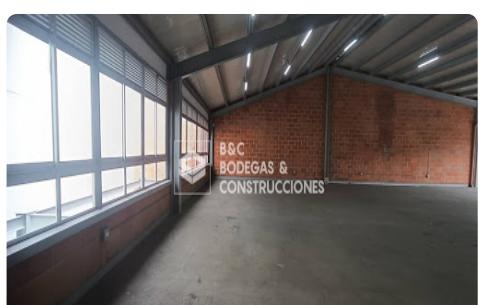
Se ofrece amplio local comercial de 290 metros cuadrados, ubicado en el segundo piso de un edificio con excelente visibilidad y conectividad. Este espacio destaca por su diseño abierto y versátil, ideal para oficinas, centros de servicios, coworking, academias u otros usos comerciales. El local cuenta con un gran ventanal frontal, que proporciona abundante luz natural y una excelente exposición visual hacia el exterior, potenciando la presencia de cualquier marca o negocio. Características principales: Área total: 290 m². Ubicado en el segundo piso. Espacios amplios y abiertos, fácilmente adaptables. Ventanal grande, ideal para

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:30:14 Visitenos en simicrm.app

exhibición y luminosidad Capacidad de carga de suelo de 500 kg/m², apto para maquinaria o mobiliario pesado Posibilidad de instalación de malacate para facilitar carga y descarga Excelente ubicación, en zona de alto tránsito y cercano a rutas principales de buses, lo que facilita el acceso para clientes y colaboradores Este local combina funcionalidad, ubicación estratégica y capacidad estructural, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan expandirse o establecerse en una zona comercial clave.



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co

09:30:14 Visitenos en simicrm.app