

## Local 988-3346



Arriendo \$15,000,000 Admón: \$0

Ubicación: La América-Medell n Area Construida: 290.00 Area Priv.: 290.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: 4

Valor Iva: \$2,850,000

Año de construcción: 2000

## **Características**

- Baños 1
- Pisos Concreto
- En El Piso 2
- Nuevo
- / Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- ✓ Kva 25
- ✓ Nivel 2
- Puerta Persiana
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Reja
- Ladrillo A La Vista
- Cemento
- Fachada En Vidrio

- Altura Metros 4
- Sobre V\u00eda Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece amplio local comercial de 290 metros cuadrados, ubicado en el segundo piso de un edificio con excelente visibilidad y conectividad. Este espacio destaca por su diseño abierto y versátil, ideal para oficinas, centros de servicios, coworking, academias u otros usos comerciales. El local cuenta con un gran ventanal frontal, que proporciona abundante luz natural y una excelente exposición visual hacia el exterior, potenciando la presencia de cualquier marca o negocio. Características principales: Área total: 290 m² Ubicado en el segundo piso Espacios amplios y abiertos, fácilmente adaptables Ventanal grande, ideal para

exhibición y luminosidad Capacidad de carga de suelo de 500 kg/m², apto para maquinaria o mobiliario pesado Posibilidad de instalación de malacate para facilitar carga y descarga Excelente ubicación, en zona de alto tránsito y cercano a rutas principales de buses, lo que facilita el acceso para clientes y colaboradores Este local combina funcionalidad, ubicación estratégica y capacidad estructural, convirtiéndolo en una opción ideal para negocios que buscan expandirse o establecerse en una zona comercial clave.















