



# Bodega 988-3354



**Arriendo**

**\$ 15,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Caldas-Caldas

**Area Construida:** 350.00

**Area Priv.: 350.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 5
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Comedor
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ No. Toneladas M2 5
- ✓ Muelle A Nivel

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Reja
- ✓ Altura Metros 7-35
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

Se ofrece bodega ubicada en moderno complejo industrial, con un área total de 550 m<sup>2</sup> y una altura libre de 7.5 metros, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento o procesos industriales pesados Características principales: Área total: 550 m<sup>2</sup> Altura libre: 7.5 metros Capacidad de carga del piso: 5 toneladas por metro cuadrado Muelle de cargue y descargue Puerta camión para acceso directo de vehículos de carga Zona exclusiva de cargue y descargue Zonas comunes de parqueo Portería y vigilancia 24

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

12:24:30 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

horas Administración incluida en el canon Ubicada dentro de un parque industrial con excelente infraestructura y fácil acceso para vehículos pesados, esta bodega garantiza eficiencia operativa y seguridad para su operación.

