Local 988-3371



Arriendo	**$** 24,000,000	**Admón: $** 0
Ubicación: Los Naranjos-Itagu	**Area Construida:** 294.00	**Area Priv.:** 294.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2**	**Estrato:** comercial
Valor Iva: $ 4,560,000		
Año de construcción: 2020	**Matri.Arrendatario:**	

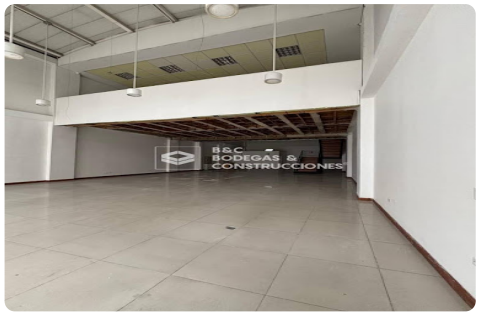
Características

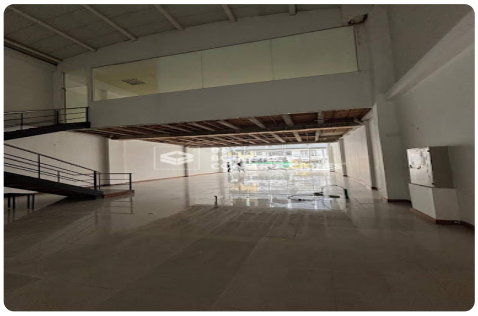
- Baños 4
- Baño Compartido 4
- Baños Públicos
- Baños Comunales
- NÚmero De Pisos 2
- Metros De Vitrina 9
- Pisos Baldosa
- En El Piso 2
- Estado Del Inmueble Bueno
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Mezannine 60 M
- Puerta Vidriera
- En Zona Comercial
- En Zona Residencial
- Locales Comerciales
- Fachada En Vidrio
- Altura Metros 7
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Cerca De Zona Urbana
- Cerca A Sector Comercial
- Restaurantes
- Cerca De Centro Comercial

Descripción del Inmueble 1

Se ofrece en arriendo un local comercial de 234 m², con un mezanine adicional de 60 m², ideal para todo tipo de negocios. El espacio cuenta con una puerta vidriera amplia que brinda excelente visibilidad y luz natural, perfecta para exhibición de productos o atención al público. Ubicado en una zona estratégica, a pocos metros del parque principal y con acceso inmediato a las rutas principales de buses, lo que garantiza un alto flujo peatonal y vehicular. Además, el local cuenta con muy buena altura, lo que

permite aprovechar al máximo el espacio interior, ideal para almacenes, showrooms, oficinas comerciales, o incluso restaurantes. Características destacadas: Área total: 234 m² mezanine de 60 m² Fachada con puerta vidriera Excelente altura interior Ubicación privilegiada, cerca al parque principal Fácil acceso al transporte público ¡Una oportunidad única para posicionar tu negocio en una de las mejores zonas de la ciudad!










INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co
01:19:15 Visitenos en simicrm.app