



# Local 988-3375



**Arriendo**

**\$ 144,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Medellín-Medellín

**Area Construida:** 1940.00

**Area Priv.:**  
1940.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 27,360,000

**Año de construcción:** 2007

**Matri. Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 12
- ✓ Garajes 25
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Restaurante
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Nivel
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros

- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca Al Aeropuerto
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**Local u oficina de gran formato, en tercer piso con malacate, energía trifásica, espacio abierto, interno en centro empresarial, vigilancia 24 horas, 12 parqueaderos, pisos baldosa alto tráfico, buena altura, baños privados, disponible para arriendo.**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Felipe Restrepo Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co

01:02:15 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

