

**Arriendo****\$ 3,200,000****Admón: \$ 411,686****Ubicación:** Poblado-Medellín**Area Construida:** 32.00**Area Priv.: 32.00****Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 608,000**Año de construcción:** 2023

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado

- ✓ Video Portero
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Balcón
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Fachada En Vidrio

- ✓ Planta Electrica
- ✓ Altura Metros
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Pisos
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

Descripción del Inmueble 1

Oficina administrativa de 32m² ubicada en El Poblado, Medellín. El espacio está distribuido en una zona abierta para trabajo colaborativo, varias salas de reuniones, oficinas privadas, cocina y baños. Con acabados modernos, pisos en porcelanato y buena iluminación natural. El edificio cuenta con ascensores, seguridad 24/7, estacionamiento y acceso a transporte público. Ideal para empresas que buscan comodidad y ubicación estratégica.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegas y construcciones.co**09:24:07 Visitenos en simicrm.app



INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Jose Andres Diez Ospina Asesorindustrial1@bodegasyconstrucciones.co

09:24:07 Visitenos en simicrm.app