



# Local 988-3403



**Arriendo**

**\$ 2,600,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 44.00

**Area Priv.: 44.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva: \$ 494,000**

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
  - ✓ Garajes 1
  - ✓ Baño Privado
  - ✓ Pisos Baldosa
  - ✓ En El Piso 1
  - ✓ Cocineta
  - ✓ Estado Del Inmueble Bueno
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Área De Uso Común
  - ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo
- Raso
- ✓ Luz Halógena
  - ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
  - ✓ Uso Del Lote Industrial
  - ✓ Uso Del Lote Comidas
  - ✓ Área Urbana

- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

## Descripción del Inmueble 1

**¡Oportunidad de Inversión! Local Comercial de 44 m en Excelente Ubicación Medellín** Se ofrece en arriendo o venta local comercial de 44 metros cuadrados, ubicado sobre vía principal, con alta visibilidad y tráfico vehicular y peatonal. Su estratégica ubicación lo sitúa muy cerca de la Terminal de Transporte del Norte y del Aeropuerto Olaya Herrera, lo que lo convierte en un punto ideal para negocios que buscan alta afluencia

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

05:04:03 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

