



# Local 988-3403



**Arriendo**

**\$ 2,600,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 44.00

**Area Priv.: 44.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva: \$ 494,000**

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Luz Halógena
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Área Urbana

- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca Al Aeropuerto

## Descripción del Inmueble 1

¡Oportunidad de Inversión! Local Comercial de 44 m en Excelente Ubicación Medellín Se ofrece en arriendo o venta local comercial de 44 metros cuadrados, ubicado sobre vía principal, con alta visibilidad y tráfico vehicular y peatonal. Su estratégica ubicación lo sitúa muy cerca de la Terminal de Transporte del Norte y del Aeropuerto Olaya Herrera, lo que lo convierte en un punto ideal para negocios que buscan alta afluencia de público y fácil acceso.

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

10:35:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

