



# Local 988-3424



**Arriendo**

**\$ 8,250,000**

**Admón: \$  
1,066,000**

**Ubicación:** Los Naranjos-Medellín

**Area Construida:** 150.00

**Area Priv.: 150.00**

**Cod Finca Raiz:** 192527812

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva: \$ 1,567,500**

**Año de construcción:** 2020

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

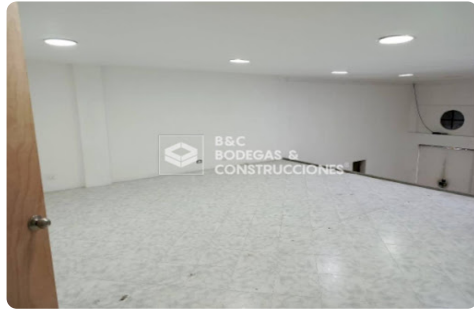
**Local de 150 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles: Primer piso: 108 m<sup>2</sup> Segundo piso: 42 m<sup>2</sup> Ubicado en una zona estratégica, con excelente visibilidad y alta afluencia peatonal y vehicular. El área cuenta con muy buena conectividad y facilidad de transporte público, lo que lo convierte en una opción ideal para negocios que buscan exposición y accesibilidad. Cuenta con una fachada de vidrio, lo que ofrece gran iluminación natural**

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

09:58:08 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

y una atractiva presentación comercial. Ideal para oficinas, tiendas, cafeterías o servicios especializados.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

09:58:08 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)