



**Arriendo**

**\$ 8,250,000**

**Admón: \$ 1,066,000**

**Ubicación:** Los Naranjos-Medellín

**Area Construida:** 150.00

**Area Priv.:** 150.00

**Cod Finca Raiz:** 192527812

**Cod M2**

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 1,567,500

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans.Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Iglesias

- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local de 150 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles: Primer piso: 108 m<sup>2</sup> Segundo piso: 42 m<sup>2</sup> Ubicado en una zona estratégica, con excelente visibilidad y alta afluencia peatonal y vehicular. El área cuenta con muy buena conectividad y facilidad de transporte público, lo que lo convierte en una opción ideal para negocios que buscan exposición y accesibilidad. Cuenta con una fachada de vidrio, lo que ofrece gran iluminación natural y una atractiva presentación comercial. Ideal para oficinas, tiendas, cafeterías o servicios especializados.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegas y construcciones.co**

**10:38:57 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**