



# Local 988-3426

**Arriendo****\$ 10,208,000****Admón: \$ 1,692,000****Ubicación:** Los Naranjos-Medellín**Area Construida:** 238.00**Area Priv.:** 238.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** 5**Valor Iva:** \$ 2,261,000**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Baño Privado
- ✓ NÚmero De Pisos 2
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueaderos Paralelo
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Tablilla
- ✓ Remodelado

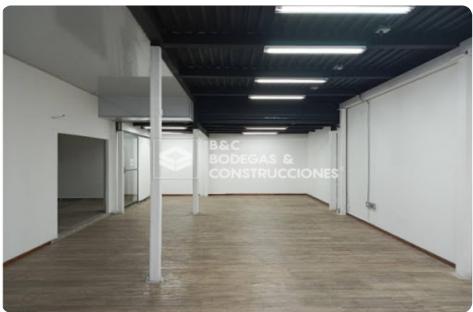
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Mezzanine

- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial

## Descripción del Inmueble 1

Excelente local con un área de 238 metros ,En el primer nivel tenemos altura mínima de 2,36m y altura máxima de 3,21m con un acabado en cielo falso PVC y casetones expuestos. En el segundo nivel tenemos el punto más bajo en 2,45m y el punto más alto en 5m debido a cubierta en pendiente y en el ingreso encontramos una viga que disminuye la altura a 1,7m. En el mezanine tenemos altura mínima de 2,16m y altura máxima de 4,4m.

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-****Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**12:03:40 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co**

**12:03:40 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**