Local 988-3439



Arriendo	**$** 6,656,000	**Admón: $** 989,000
Ubicación: Los Naranjos-Itagu&#65533;	**Area Construida:** 139.00	**Area Priv.:** 139.00
Cod Finca Raiz:	**Cod M2**	**Estrato:** 5
Valor Iva: $ 1,452,550		
Año de construcción: 2020	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baño Compartido
- Baños Comunales
- Parqueaderos Comunal
- Metros De Vitrina
- Pisos Baldosa
- En El Piso 2
- Usado
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 24 Horas
- Circuito Cerrado
- Alarma
- Video Portero
- Portería Vigilancia
- Vigilancia 7 X 24

- Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Puerta Vidriera
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Locales Comerciales
- Fachada En Vidrio
- Sobre Vía Principal
- Trans. Público Cercano
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Bombas De Gasolina

Descripción del Inmueble 1

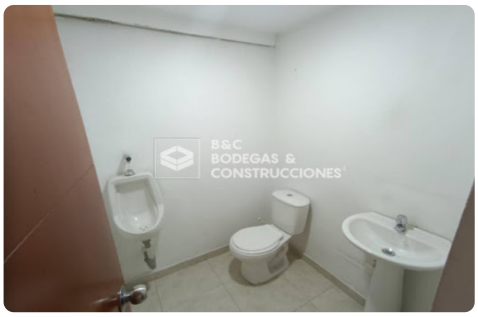
Local comercial disponible con un área total de 139 m, distribuidos en dos niveles Primer piso 59 m Segundo piso 80 m Alturas Primer piso altura libre desde 3,62 m hasta 7,35 m, ambas con acabado en cielo raso .Segundo piso altura desde 2,45 m hasta 4 m .Este espacio ofrece gran versatilidad para diferentes tipos de negocios,

gracias a su distribución y alturas generosas que permiten una buena iluminación y amplitud. Parqueaderos Parqueadero privado, sujeto a disponibilidad del Centro Comercial .Parqueadero para visitantes, facilitando el acceso de clientes y usuarios al establecimiento. Servicios incluidos en la administración Vigilancia 24 horas, con presencia de un supervisor, grupo de vigilantes y circuito cerrado de cámaras. Aseo y mantenimiento de zonas externas del Centro Comercial. Iluminación externa. Gestión administrativa integral del Centro Comercial. Este local representa una excelente opción para establecer su negocio en un entorno seguro, organizado.











INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-
Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co
01:17:10 Visitenos en simicrm.app