



# Local 988-3439



**Arriendo**

**\$ 6,656,000**

**Admón: \$ 989,000**

**Ubicación:** Los Naranjos-Itaguá

**Area Construida:** 139.00

**Area Priv.:**  
139.00

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato:** 5

**Valor Iva:** \$ 1,452,550

**Año de construcción:** 2020

**Matri. Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 2
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Bombas De Gasolina

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial disponible con un área total de 139 m, distribuidos en dos niveles Primer piso 59 m Segundo piso 80 m Alturas Primer piso altura libre desde 3,62 m hasta 7,35 m, ambas con acabado en cielo raso .Segundo piso altura desde 2,45 m hasta 4 m .Este espacio ofrece gran versatilidad para diferentes tipos de negocios,

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

08:52:10 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

gracias a su distribución y alturas generosas que permiten una buena iluminación y amplitud. Parqueadero Parqueadero privado, sujeto a disponibilidad del Centro Comercial .Parqueadero para visitantes, facilitando el acceso de clientes y usuarios al establecimiento. Servicios incluidos en la administración Vigilancia 24 horas, con presencia de un supervisor, grupo de vigilantes y circuito cerrado de cámaras. Aseo y mantenimiento de zonas externas del Centro Comercial. Iluminación externa. Gestión administrativa integral del Centro Comercial. Este local representa una excelente opción para establecer su negocio en un entorno seguro, organizado.

