

Local 988-3439



Arriendo \$ 6,656,000 Admón: \$ 989,000

Ubicación: Los Naranjos-Itagu� Area Construida: 139.00 Area Priv.: 139.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: 5

Valor Iva: \$ 1,452,550

Año de construcción: 2020

Características

- Baño Compartido
- Baños Comunales
- Parqueaderos Comunal
- Metros De Vitrina
- Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso 2
- Usado
- Excelente Estado
- Estado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 24Horas
- Circuito Cerrado
- Alarma
- Video Portero
- Porterla Vigilancia
- Vigilancia 7 X 24

- Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- Iluminacion Natural
- Luz Blanca
- Puerta Vidriera
- En Centro Comercial
- En Zona Comercial
- Locales Comerciales
- Fachada En Vidrio
- Sobre V\(\bar{l}\)a Principal
- Trans. Público Cercano
- Zona Industrial
- Cerca A Supermercados
- Cerca A Sector Comercial
- Parque Industrial
- Bombas De Gasolina

Descripción del Inmueble 1

Local comercial disponible con un área total de 139 m, distribuidos en dos niveles Primer piso 59 m Segundo piso 80 m Alturas Primer piso altura libre desde 3,62 m hasta 7,35 m, ambas con acabado en cielo raso .Segundo piso altura desde 2,45 m hasta 4 m .Este espacio ofrece gran versatilidad para diferentes tipos de negocios, gracias a su distribución y alturas generosas que permiten una buena iluminación y amplitud. Parqueaderos Parqueadero privado, sujeto a disponibilidad del Centro Comercial .Parqueadero para visitantes, facilitando el acceso de clientes y usuarios al establecimiento. Servicios incluidos en la

administración Vigilancia 24 horas, con presencia de un supervisor, grupo de vigilantes y circuito cerrado de cámaras. Aseo y mantenimiento de zonas externas del Centro Comercial. Iluminación externa. Gestión administrativa integral del Centro Comercial. Este local representa una excelente opción para establecer su negocio en un entorno seguro, organizado.









