



# Local 988-3451

**Arriendo****\$ 7,900,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Santa Maria-Itaguí**Area Construida:** 92.00**Area Priv.:** 92.00**Cod Finca Raiz:****Cod M2****Estrato:** comercial**Valor Iva:** \$ 1,501,000**Año de construcción:** 2015

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Descubierto
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Puerta Persiana

- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Reja
- ✓ Antejardín
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Persianas

## Descripción del Inmueble 1

Local comercial en vía principal de Itagui, excelente esquina para su negocio, zona comercial, área de terraza exterior, cuenta con baño y cocineta, local disponible para arriendo

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Felipe Restrepo** [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)

**10:40:25 Visitenos en** [simicrm.app](http://simicrm.app)



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**  
**Asesor: Felipe Restrepo** [Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Felipe.restrepo@bodegasyconstrucciones.co)  
**10:40:25 Visitenos en** [simicrm.app](https://simicrm.app)