



Arriendo

\$ 28,266,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Los Naranjos-Itaguí

Area Construida: 659.00

Area Priv.: 659.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: 5

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2020

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Laminado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad

- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

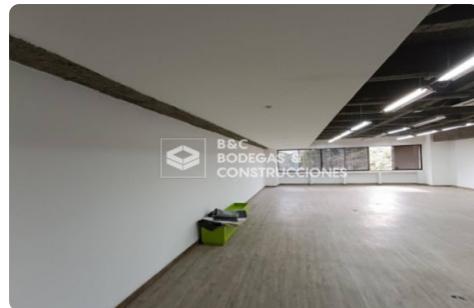
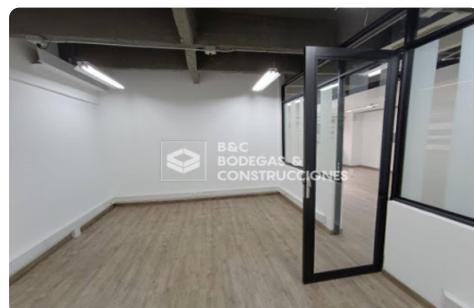
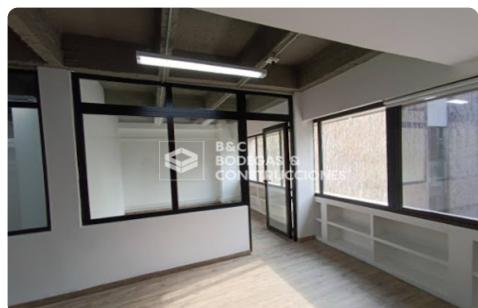
Este espacioso local de 659 metros cuadrados ofrece una oportunidad ideal para establecer o expandir su negocio en una zona estratégica y de alto tránsito. Cuenta con una ubicación privilegiada, con fácil acceso a importantes rutas de buses, lo que garantiza una excelente conectividad para clientes y colaboradores. El espacio está distribuido de manera funcional, ideal para múltiples usos comerciales, y cuenta con una zona de baños habilitada, lo que aporta comodidad y funcionalidad. Además, se encuentra en un entorno dinámico, cercano a una variada oferta de restaurantes y servicios, lo que lo convierte en un punto ideal

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Sebastian Rua Arboleda [Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co](mailto:Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co)

10:33:26 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

tanto para el público como para el personal.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

**Asesor: Sebastian Rua Arboleda Asesorindustrial2@bodegasymconstrucciones.co**

**10:33:26 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)**