



# Local 988-3453



**Arriendo**

**\$ 28,266,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Los Naranjos-Itaguá

**Area Construida:** 659.00

**Area Priv.: 659.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Laminado
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad

- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Este espacioso local de 659 metros cuadrados ofrece una oportunidad ideal para establecer o expandir su negocio en una zona estratégica y de alto tránsito. Cuenta con una ubicación privilegiada, con fácil acceso a importantes rutas de buses, lo que garantiza una excelente conectividad para clientes y colaboradores. El espacio está distribuido de manera funcional, ideal para múltiples usos comerciales, y cuenta con una zona de baños habilitada, lo que aporta comodidad y funcionalidad. Además, se encuentra en un entorno dinámico, cercano a una variada oferta de restaurantes y servicios, lo que lo convierte en un punto ideal

INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-

Asesor: Sebastian Rúa Arboleda Asesorindustrial2@bodegasyconstrucciones.co

05:04:16 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

tanto para el público como para el personal.

