



Arriendo

\$ 100,695,000

Admón: \$ 0

Ubicación: La Estrella-La Estrella

Area Construida: 2877.00

Area Priv.: 2877.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 19,132,050

Año de construcción: 2015

## Características

- ✓ Baños 8
- ✓ Garajes 6
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Tractomulas
- ✓ Parqueaderos Camiones
- ✓ Parqueaderos Automóviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- ✓ Monofásica
- ✓ Kva 35

- ✓ Muelle A Nivel
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Mezzanine
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Área Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros 10
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Zona Industrial
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

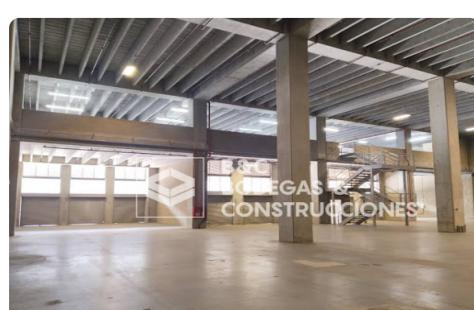
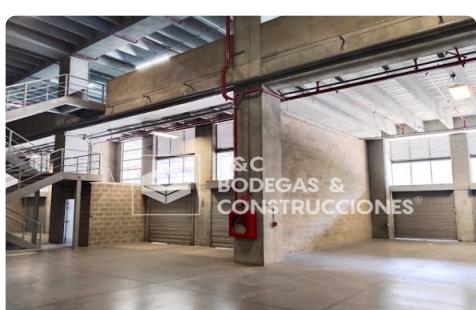
Bodega de gran formato ubicada en reconocido parque industrial al sur de la ciudad, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento a gran escala o procesos industriales ligeros. Esta bodega se destaca por su amplio espacio, excelente altura y optimas condiciones estructurales, lo que permite una operación eficiente y segura. Sus principales características son, un área total de 2,877m<sup>2</sup> distribuida de la siguiente manera 2,194 de bodega y 683 de mezzanine, 10 muelles, 10m de altura, piso en concreto reforzado con una capacidad de 5 ton m<sup>2</sup>, de fácil acceso vehicular tipo tractomula y vías internas amplias para maniobras de

**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Muñoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

10:40:14 Visitenos en [simicrm.app](http://simicrm.app)

vehículos pesados, red contra incendios interna con rociadores. Contáctanos para mas información,  
BODEGAS Y CONSTRUCCIONES. 3044337643.



**INVERSIONES BODEGAS Y CONSTRUCCIONES MV SAS-**

Asesor: Juan Camilo Munoz Velez Juancamilo.munoz@bodegas y construcciones.co

10:40:14 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)