

## Bodega 988-3456



Arriendo \$ 92,064,000 Admón: \$ 0

Ubicación: La Estrella-La Estrella Area Construida: 2877.00 Area Priv.: 2877.00

Cod Finca Raiz: Cod M2 Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 17,492,160

Año de construcción: 2015

## **Características**

- Baños 8
- Garajes 6
- Baño Bodega
- Parqueaderos Bahía Externa
- Parqueaderos Tractomulas
- Parqueaderos Camiones
- Parqueaderos Autom
  Óviles
- Pisos Concreto Reforzado
- Cocineta
- Estado Del Inmueble Bueno
- Vigilancia 24Horas
- Porter

  la Vigilancia
- Acabados Cubierta Tipo Coliseo
- Monofásica
- Kva 35

- Muelle A Nivel
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Uso Del Lote Industrial
- Nivel
- Puerta Peatonal
- Mezannine
- Acceso Pavimentado
- Servicios PÚblicos
- Área Urbana
- Alcantarillado
- Cemento
- Altura Metros 10
- Sobre V\(\hat{l}a\) Principal
- Trans. Público Cercano
- Comodas Vias De Acceso

- Zona Industrial
- Árboles Frutales
- Parque Industrial
- Restaurantes
- Almacenamiento
- ✓ Otro
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada
- Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Bodega de gran formato ubicada en reconocido parque industrial al sur de la cuidad, ideal para operaciones logísticas, almacenamiento a gran escala o procesos industriales ligeros. Esta bodega se destaca por su amplio espacio, excelente altura y optimas condiciones estructurales, lo que permite una operación eficiente y segura. Sus principales características son, un área total de 2,877m2 distribuida de la siguiente manera 2,194 de bodega y 683 de mezzanine, 10 muelles, 10m de altura, piso en concreto reforzado con una capacidad de 5 ton m2, de fácil acceso vehicular tipo tractomula y vías internas amplias para maniobras de

vehículos pesados, red contraincendios interna con rociadores. Contáctanos para mas información, BODEGAS Y CONSTRUCCIONES. 3044337643.























