



**Arriendo**

**\$ 6,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** El Chagualo-Medellín

**Area Construida:** 200.00

**Area Priv.: 200.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes 2
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Concreto
- ✓ En El Piso 1
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Acabados Cubierta Teja Plástica
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Tipo De Bodegas Pesada

## Descripción del Inmueble 1

Amplia bodega de 200 metros cuadrados, con altura de 4 metros, ideal para almacenamiento, comercio o pequeña industria. Cuenta con puerta amplia tipo comercial, vitrina frontal ideal para exhibición de productos, y piso reforzado que soporta maquinaria o tránsito pesado. La propiedad dispone de energía monofásica, adecuada para múltiples usos, y se encuentra en zona estratégica de fácil acceso, cercana a vías principales y transporte público.

